



Programa Administrador de Condominios

95 horas | 100% online | OTEC Acreditada | SENCE



Potencia tu Futuro Profesional con Libercap Capacitaciones

En un mercado laboral exigente, la diferencia entre un trabajo común y una carrera de éxito radica en la calidad de tu formación. En Libercap Capacitaciones (desde 2014) transformamos tu potencial en competencias reales y certificadas, posicionándonos no solo como una OTEC, sino como tu **Socio Estratégico**. Nuestro prestigio y excelencia educativa se sustentan en tres pilares de acreditación nacional: una **Acreditación Oficial** que cumple con los más altos estándares legales y operativos bajo la norma Nch2728:2015, O.S.10 y la Subsecretaría de Prevención del Delito; una Certificación de Calidad que garantiza procesos formativos de primer nivel; y el Respaldo SENCE, que valida nuestro compromiso con el desarrollo laboral del país.

¿Listo para dar el siguiente paso? Desarrolla tu potencial, certifica tus competencias y asegura tu futuro profesional con los líderes en Seguridad Privada. ¡Inscríbete hoy en nuestros cursos y haz la diferencia!



Experiencia Libercap: Formación que se adapta a tus necesidades

Este programa de estudios de Libercap, es una guía para acercarte a tu crecimiento profesional. Al inscribirte, accedes a:

Información teórica de vanguardia y alineada con las normativas vigentes.

Herramientas digitales diseñadas para facilitar tu aprendizaje desde cualquier lugar.

Procesos formativos satisfactorios de principio a fin, diseñados por especialistas en capacitación.

Metodologías ágiles para que obtengas tu certificación en tiempo récord sin sacrificar calidad.

Contenidos enfocados en lo que realmente necesitas saber para destacar en tu puesto de trabajo.

Una plataforma intuitiva y un equipo humano siempre dispuesto a guiarte en cada paso.

Aula Virtual disponible las 24 horas del día, los 7 días de la semana para que puedas acceder en tus tiempos.



Administrador de Condominios

95 horas | Online

El curso Administrador de Condominios forma a los participantes en la gestión integral de condominios acogidos al nuevo marco legal chileno establecido por la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria y su Reglamento. El programa abarca desde los fundamentos jurídicos de la copropiedad hasta la administración financiera, laboral, de seguridad y de convivencia, dotando al egresado de las herramientas necesarias para ejercer con profesionalismo y cumplimiento legal.

Detalles del Programa

Nuestro curso está diseñado para ofrecerte flexibilidad total sin comprometer la calidad académica:

- **Acreditación:** Programa reconocido y acreditado bajo la norma Nch2728:2015.
- **Estructura:** 5 módulos integrales de clases.
- **Flexibilidad:** Elige tus tiempos. Aula virtual operativa 24/7. Multidispositivo.
- **Alcance:** Inscríbete desde cualquier lugar. Disponible en todo Chile.
- **Inscripción:** Completa el formulario en <https://www.libercap.com/aacc>.

Recursos Educativos

- **Manual PDF:** Documento descargable con toda la información que necesitas.
- **Video:** Video explicativo para refuerzo de habilidades de manera entretenida.
- **Podcast:** Nuestros presentadores repasarán la materia en una conversación relajada.
- **Presentación Interactiva:** Descubre lo aprendido de forma amigable y divertida.
- **Examen:** Pon a prueba tus habilidades con exámenes de alternativas múltiples.



Requisitos de Inscripción

Para formar parte de este programa, los postulantes deben cumplir con los siguientes criterios legales:

- **Edad:** Ser mayor de 18 años.
- **Educación:** Contar con 4° Medio aprobado (ya sea modalidad normal o laboral).
- **Antecedentes:** No tener antecedentes penales.

Certificación y Aprobación

Una vez finalizada y aprobada tu capacitación, el proceso de documentación es ágil:

- **Diplomas:** Puedes solicitar tus documentos de aprobación tras 10 días corridos desde tu fecha de inscripción.
- **Consideración:** Es requisito indispensable que el curso figure como aprobado y pagado en nuestro sistema para emitir la certificación.

Malla Curricular

Este programa ha sido diseñado para transformar al participante en un profesional estratégico de la administración de condominios, capaz de operar con pleno dominio del nuevo marco legal chileno, gestionar con rigor los recursos financieros y humanos de la comunidad, y tomar decisiones fundamentadas para el resguardo integral de los copropietarios y el patrimonio común. Al finalizar la capacitación, el alumno habrá consolidado las competencias necesarias para administrar integralmente condominios acogidos a la Ley N° 21.442: interpretar y aplicar la normativa en sus decisiones cotidianas, calcular y cobrar gastos comunes, elaborar planes de emergencia, contratar y gestionar personal conforme al Código del Trabajo, y conducir la convivencia comunitaria con criterio preventivo y respeto a los derechos fundamentales. Asimismo, estará facultado para resolver conflictos mediante métodos alternativos y recursos legales, actuando en todo momento con ética, responsabilidad y estricto cumplimiento de la Ley N° 21.442, la Ley N° 20.609 contra la discriminación y la legislación laboral y previsional vigente.

N°	Módulo	Aprendizajes Clave
1	Marco Legal y Nueva Ley de Copropiedad 21.442	Aplicar las disposiciones de la Ley N° 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria en la gestión jurídica y administrativa de condominios, desde su constitución hasta el funcionamiento de sus órganos de gobierno (administrador, comité y asamblea).
2	Gastos Comunes y Rendición de Cuentas	Administrar los recursos financieros del condominio con transparencia y apego legal, calculando y cobrando gastos comunes, gestionando la morosidad y elaborando rendiciones de cuentas y presupuestos anuales conforme a la normativa.
3	Planes de Emergencia, Seguros e Instalaciones	Gestionar la seguridad, los seguros obligatorios y el mantenimiento de instalaciones del condominio, cumpliendo los requisitos técnicos y legales establecidos por el artículo 40° y el artículo 43° de la Ley N° 21.442.
4	Legislación Laboral y Previsional	Administrar las relaciones laborales del personal del condominio conforme al Código del Trabajo y la legislación previsional vigente, desde la contratación y el pago de remuneraciones hasta el término del vínculo laboral con finiquito válido.
5	DDHH, Convivencia y Resolución de Conflictos	Gestionar la convivencia comunitaria respetando los derechos fundamentales de todos los habitantes del condominio, aplicando el reglamento de copropiedad con debido proceso y resolviendo conflictos a través de métodos alternativos y recursos legales disponibles.

Resumen

1. Modalidad y Flexibilidad: 100% online. Permite **acceder al contenido las 24 horas, los 7 días de la semana**, avanzando según su propio ritmo y compatibilizando el estudio con sus responsabilidades laborales y familiares. Ingresa desde tu computador, tablet o smartphone.

2. Estructura del Curso: La capacitación está diseñada para un aprendizaje progresivo y efectivo a través de **5 Módulos de clases** con diversos recursos educativos.

3. Proceso de Inscripción:

- Individual: Inicio inmediato completando el formulario en <https://www.libercap.com/aacc>.
- Masiva (Empresas): Para inscribir a más de un alumno, enviar correo a supervisores@libercap.com para que un ejecutivo lo acompañe en el proceso.

4. Requisitos y Certificación:

- Requisitos: Ser mayor de 18 años, tener 4° Medio aprobado (normal o laboral) y no poseer condenas judiciales.
- Documentación: El diploma y certificado de notas pueden solicitarse a partir de los 10 días corridos desde la inscripción, siempre que el curso esté aprobado y pagado.

